ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LA HIÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1177/QĐ-UBND	*La Hiên, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LA HIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã La Hiên tại Tờ trình số 178/TTr-KT ngày 29 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 84,5m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) của ông Nông Văn Bẩy và bà Nguyễn Thị Hoài, địa chỉ: Xóm Cúc Đường, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất số 106, tờ bản đồ địa chính số 62 xã Cúc Đường (nay là tờ bản đồ địa chính số 183 tại xã La Hiên), trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 687403;

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để làm đất giao thông;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ xử lý vi phạm hành chính và vị trí xin trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan:

- Giao Phòng Kinh tế xã La Hiên:

+ Giao quyết định thu hồi đất cho ông Nông Văn Bẩy và bà Nguyễn Thị Hoài;

+ Niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã La Hiên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Cúc Đường, xã La Hiên;

+ Quản lý, sử dụng diện tích đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật.

+ Chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã La Hiên có trách nhiệm đăng quyết định thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của UBND xã La Hiên.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 và điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (T/h);
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP;
- Lưu: VT, HS, Nam PKT.

TM. UBND XÃ LA HIÊN
CHỦ TỊCH

Phạm Hồng Quân